



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)**

ул. Мира. д.27, Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра. Тюменская область. 628011
тел./факс: (3467) 930-610, e-mail: 86_upr@gosreestr.ru

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/479 в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре при
Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре
(далее комиссия)**

07 апреля 2017 года

№ 834

г. Ханты-Мансийск

Комиссия в составе:

председатель комиссии

Котова
Ирина
Николаевна

Заместитель руководителя
Управления Росреестра по
Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре

заместитель председателя
комиссии

Фоминцева
Ирина
Викторовна

Начальник отдела определения
кадастровой стоимости филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по
Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре

член комиссии

Якубенко
Юрий
Сергеевич

Начальник Управления
земельных отношений
департамента по управлению
государственным имуществом
Ханты-Мансийского

член комиссии	Шестопал Елена Анатольевна	автономного округа – Югры Представитель национального совета по оценочной деятельности
при участии секретаря комиссии	Михаленко Ирина Леонидовна	Начальник отдела землеустройства и мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Ханты- Мансийскому автономному округу – Югре

На заседании, проведенном 07 апреля 2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию 17 марта 2017 года № 02923 от _____, являющейся представителем ООО «Нижневартовское пассажирское автотранспортное предприятие № 1» на основании доверенности от _____, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	86:11:0301026:212
адрес (местоположение)	г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель № 16, ул. Интернациональная, д. 10/П, строение 1

(далее – объект недвижимости 1)

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	86:11:0402001:1172
адрес (местоположение)	г. Нижневартовск, ул. Северная, севернее 10А микрорайона

(далее – объект недвижимости 2)

поданное на основании установления рыночной стоимости:

- объекта недвижимости 1 в размере 30 634 807 (тридцать миллионов шестьсот тридцать четыре тысячи восемьсот семь) рублей;
- объекта недвижимости 2 в размере 16 745 378 (шестнадцать миллионов семьсот сорок пять тысяч триста семьдесят восемь) рублей по состоянию на 01.09.2014 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости 1,2) в отчете

об оценке № 562 от 01.02.2017 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Махмутянов
Рафаил
Гаязович
*фамилия, имя,
отчество оценщика*

СРО Общероссийская
общественная организация
«Российское общество оценщиков»
*наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик*

Свидетельство
№ 0020599
От 07.02.2016
*реквизиты документа,
подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков*

Заявителем не представлено в комиссию положительное экспертное заключение.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости:

- объекта недвижимости 1 от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 107 287 038 (сто семь миллионов двести восемьдесят семь тысяч тридцать восемь) рублей 30 копеек по состоянию на 01.09.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 25.05.2015 № 1-2015 и утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.08.2015 № 249-п (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости 1), составляет более 30 (тридцать) процентов, а именно 71,4 (семьдесят одна целая и четыре десятых) процентов;

- объекта недвижимости 2 от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 46 095 483 (сорок шесть миллионов девятьсот пять тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 99 копеек по состоянию на 01.09.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 25.05.2015 № 1-2015 и утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.08.2015 № 249-п (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости 2), составляет более 30 (тридцать) процентов, а именно 63,7 (шестьдесят три целых и семь десятых) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости 1 в размере рыночной стоимости объекта недвижимости 1, установленной в отчете об оценке 30 634 807 (тридцать миллионов шестьсот тридцать четыре тысячи восемьсот семь) рублей;

- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости 2 в размере рыночной стоимости объекта недвижимости 2, установленной в отчете об оценке 16 745 378 (шестнадцать миллионов семьсот сорок пять тысяч триста семьдесят восемь) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



И.Н. Котова

Секретарь комиссии



И.Л. Михаленко